



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.07.2019  
г. Нижневартовск

№ 1520

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 14.07.2019 № 38 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 17.07.2019 № 28:

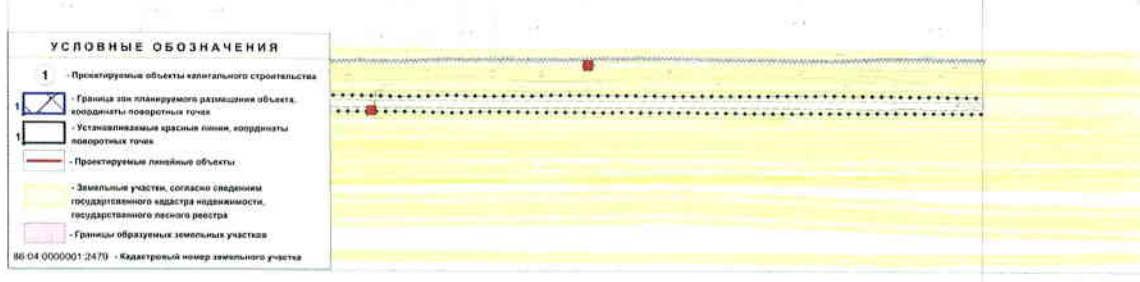
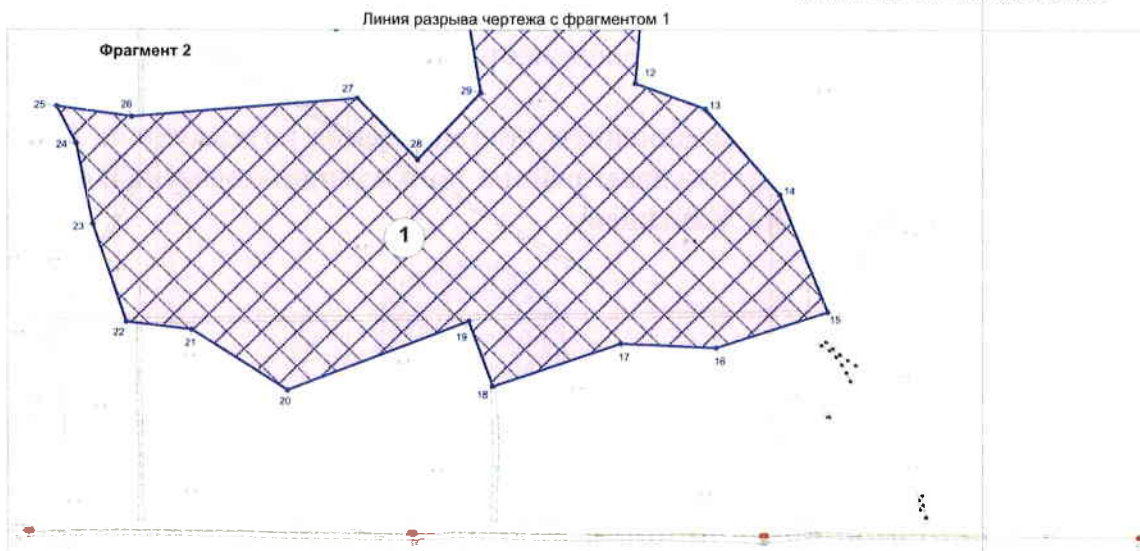
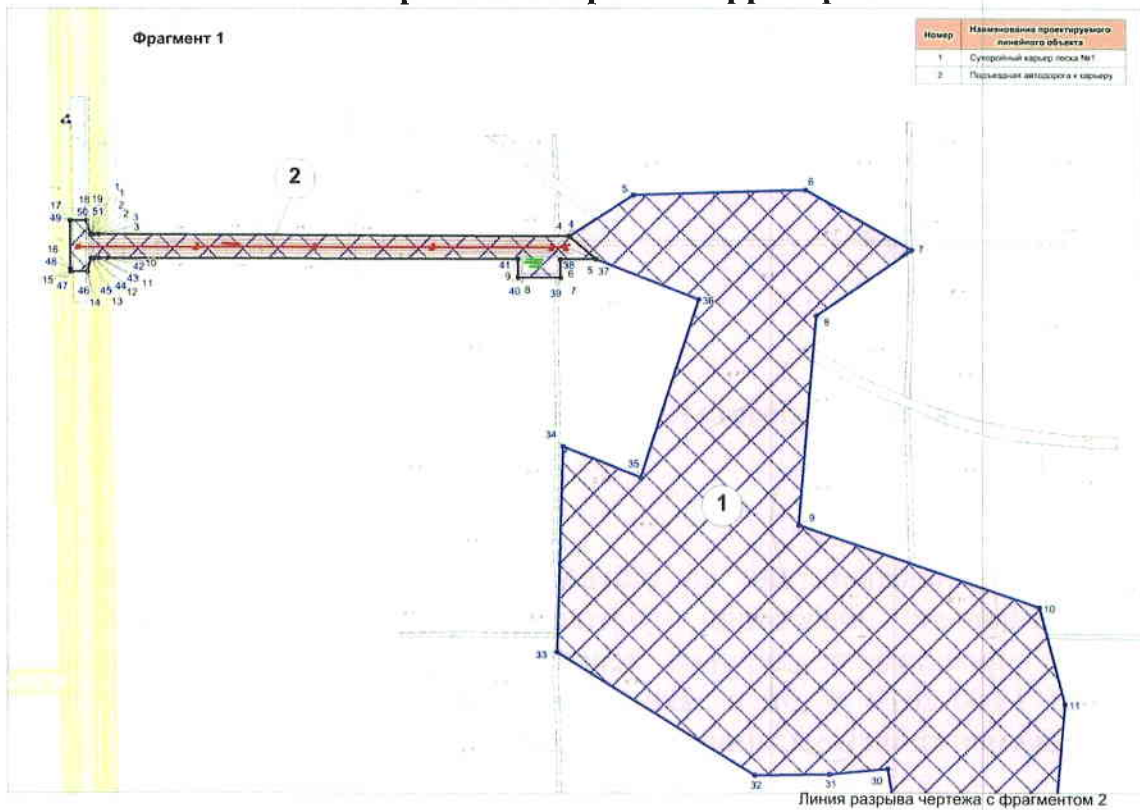
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Сухоройный карьер песка № 1 на Бахилловском месторождении» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.



Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



**Перечень координат характерных точек красных линий**

Номер точки	X	Y
1	1122222,76	4590108,79
2	1122222,67	4590111,14
3	1122222,95	4590115,16
4	1122221,69	4590513,68
5	1122201,96	4590536,39
6	1122202,12	4590506,09
7	1122186,51	4590506,17
8	1122186,49	4590470,45
9	1122202,33	4590470,24
10	1122202,76	4590122,50
11	1122202,85	4590115,47
12	1122202,60	4590111,45
13	1122202,75	4590108,94
14	1122191,56	4590105,62
15	1122191,59	4590091,67
16	1122193,90	4590091,58
17	1122234,50	4590091,32
18	1122234,49	4590104,98
19	1122222,76	4590108,79

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	1122222,76	4590108,79	27	1121706,41	4590687,80
2	1122222,67	4590111,14	28	1121654,90	4590738,56
3	1122222,95	4590115,16	29	1121711,25	4590792,17
4	1122221,69	4590513,68	30	1121770,32	4590782,43
5	1122256,18	4590568,17	31	1121765,73	4590733,31
6	1122260,26	4590713,91	32	1121764,65	4590669,98
7	1122209,58	4590803,42	33	1121869,66	4590502,65
8	1122153,99	4590722,47	34	1122042,57	4590508,07
9	1121976,74	4590707,91	35	1122016,51	4590573,91
10	1121907,55	4590910,75	36	1122167,77	4590622,96
11	1121825,75	4590932,41	37	1122201,96	4590536,39
12	1121718,88	4590923,15	38	1122202,12	4590506,09
13	1121697,73	4590982,21	39	1122186,51	4590506,17
14	1121625,49	4591045,48	40	1122186,49	4590470,45
15	1121525,12	4591085,65	41	1122202,33	4590470,24
16	1121494,58	4590990,94	42	1122202,76	4590122,50
17	1121498,23	4590910,24	43	1122202,85	4590115,47
18	1121461,86	4590802,26	44	1122202,60	4590111,45
19	1121517,44	4590781,69	45	1122202,75	4590108,94
20	1121458,08	4590628,53	46	1122191,56	4590105,62
21	1121509,68	4590547,31	47	1122191,59	4590091,67
22	1121516,44	4590491,83	48	1122193,90	4590091,58

23	1121599,97	4590464,09	49	1122234,50	4590091,32
24	1121668,41	4590449,98	50	1122234,49	4590104,98
25	1121699,83	4590433,25	51	1122222,76	4590108,79
26	1121690,99	4590496,53	-	-	-

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **2.1. Характеристика объектов капитального строительства**

Проект планировки территории для объекта Производственная программа проектной документации «Сухоройный карьер песка № 1 на Бахилловском месторождении» предусматривает строительство линейных объектов и объектов капитального строительства:

- Сухоройный карьер песка № 1;
- Подъездная автодорога к карьере.

#### **Сухоройный карьер песка № 1**

Площадка изысканий располагается в 4,5 км юго-восточнее от р. Ай-Суны-Еган (р. Ай-Суныёган).

Сухоройный карьер песка предназначен для обеспечения строительным материалом (грунтом).

Основные характеристики сухоройного карьера песка приведены в таблице 1

Таблица 1 – Основные характеристики сухоройного карьера песка

Наименование	Единица измерения	Количество
Планируемая площадь контура подсчёта запасов	кв.м	246,473
Планируемый объем грунта	куб.м	1064,763

#### **Подъездная автодорога**

Трасса проходит: по суходолу поросшему сосной.

Проектируемая подъездная автодорога обеспечивает связь между объектами Бахилловского месторождения и сухоройным карьером песка № 1.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 2.

Таблица 2 – основные характеристики автомобильной дороги.

№ п/п	Наименование участка	Длина, м	Категория автомобильной дороги
1	Подъездная автодорога	411,5	Шв

\*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

### **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория) и землях промышленности, находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области, на Бахилловском месторождении нефти.

**2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**  
Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

и пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель (таблица 4).

Таблица 4 – Площадь зоны планируемого размещения.

№п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га
1	«Сухоройный карьер песка № 1 на Бахилловском месторождении»	25,5800	0,0800	25,5000

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Сухоройный карьер песка № 1 на Бахилловском месторождении».

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.



